

Администрация Новопавловского сельского поселения
«Вестник Новопавловки»
Издается с 01 ноября 2014г. 30.11.2020г. № 13

**Принятые нормативно-правовые акты
Администрации сельского поселения**

РЕСПУБЛИКА КРЫМ
КРАСНОПЕРЕКОПСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ
НОВОПАВЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.11.2020 г

с. Новопавловка

№213

«О Порядке утверждения уставов казачьих обществ на территории муниципального образования Новопавловское сельское поселение Красноперекоского района Республики Крым»

Руководствуясь Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 05.12.2005 № 154-ФЗ «О государственной службе российского казачества», пунктами 3.2-1. и 3.2.3. Указа Президента Российской Федерации от 15.06.1992 № 632 «О мерах по реализации Закона Российской Федерации «О реабилитации репрессированных народов» в отношении казачества», приказом Федерального агентства по делам национальностей от 06.04.2020 № 45 «Об утверждении Типового положения о согласовании и утверждении уставов казачьих обществ»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить порядок утверждения уставов казачьих обществ на территории муниципального образования Новопавловское сельское поселение Красноперекоского района Республики Крым согласно приложению.
2. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
3. Обнародовать данное постановление путем размещения на информационном стенде администрации Новопавловского сельского поселения, расположенном по адресу: 296035, Республика Крым, Красноперекоский район, с. Новопавловка улица Набережная, дом 3, и на официальном сайте администрации в сети Интернет <http://krpero.rk.gov.ru>. Настоящее постановление вступает в силу с момента его обнародования.

Председатель Новопавловского сельского
совета – глава администрации
Новопавловского сельского поселения

А.А.Артемова

Приложение к постановлению администрации Новопавловского сельского поселения
от «06» 11.2020 года № 213

Порядок утверждения уставов казачьих обществ на территории муниципального образования Новопавловское сельское поселение Красноперекоского района Республики Крым

1. В соответствии с пунктом 3.2. Указа Президента Российской Федерации от 15.06.1992 № 632 «О мерах по реализации Закона Российской Федерации «О реабилитации репрессированных народов» в отношении казачества» (далее – Указ Президента Российской Федерации) уставы хуторских, станичных казачьих обществ, создаваемых (действующих) на территориях сельских поселений утверждаются главами сельских поселений.
2. Утверждение уставов казачьих обществ осуществляется после их согласования должностными лицами, названными в Типовом положении о согласовании и утверждении уставов казачьих обществ, утвержденного приказом Федерального агентства по делам национальностей от 06.04.2020 № 45.
3. Для утверждения устава действующего казачьего общества атаман этого казачьего общества в течение 5 календарных дней со дня получения согласованного устава казачьего общества направляет в администрацию сельского поселения представление об утверждении устава казачьего общества. К представлению прилагаются:
 - а) копии документов, подтверждающих соблюдение требований к порядку созыва и проведения заседания высшего органа управления казачьего общества, установленных [главами 4 и 9.1](#) Гражданского кодекса Российской Федерации и иными федеральными законами в сфере деятельности некоммерческих организаций, а также уставом казачьего общества;
 - б) копия протокола заседания высшего органа управления казачьего общества, содержащего решение об утверждении устава этого казачьего общества;
 - в) копии писем о согласовании устава казачьего общества должностными лицами, названными в Типовом положении о согласовании и утверждении уставов казачьих обществ, утвержденного приказом Федерального агентства по делам национальностей от 06.04.2020 № 45;
 - г) устав казачьего общества на бумажном носителе и в электронном виде.
4. Для утверждения устава создаваемого казачьего общества уполномоченное лицо в течение 5 календарных дней со дня получения согласованного устава казачьего общества направляет в администрацию сельского поселения представление об утверждении устава казачьего общества. К представлению прилагаются:
 - а) копии документов, подтверждающих соблюдение требований к порядку созыва и проведения заседания учредительного собрания (круга, сбора) казачьего общества, установленных [Гражданским кодексом](#) Российской Федерации и иными федеральными законами в сфере деятельности некоммерческих организаций;
 - б) копия протокола учредительного собрания (круга, сбора), содержащего решение об утверждении устава казачьего общества;
 - в) копии писем о согласовании устава казачьего общества должностными лицами, названными в Типовом положении о согласовании и утверждении уставов казачьих обществ, утвержденного приказом Федерального агентства по делам национальностей от 06.04.2020 № 45;
 - г) устав казачьего общества на бумажном носителе и в электронном виде.

5. Указанные в пунктах 3 и 4 настоящего положения копии документов должны быть заверены подписью атамана казачьего общества либо уполномоченного лица. Документы (их копии), за исключением документов в электронном виде, содержащие более одного листа, должны быть прошиты, пронумерованы и заверены подписью атамана казачьего общества либо уполномоченного лица и печатью (при наличии) на обороте последнего листа на месте прошивки.
6. Рассмотрение представленных для утверждения устава казачьего общества документов и принятие по ним решения производится главой муниципального образования, в течение 30 календарных дней со дня поступления указанных документов.
7. По истечении срока, указанного в пункте 6 настоящего положения, принимается решение об утверждении либо об отказе в утверждении устава казачьего общества в форме постановления главы муниципального образования. О принятом решении глава муниципального образования уведомляет атамана казачьего общества либо уполномоченное лицо в письменной форме.
8. В случае принятия решения об отказе в утверждении устава казачьего общества в уведомлении указываются основания, послужившие причиной для принятия указанного решения.
9. На титульном листе утверждаемого устава казачьего общества рекомендуется указывать:
- 1) слово УСТАВ (прописными буквами) и полное наименование казачьего общества;
 - 2) год принятия учредительным собранием (кругом, сбором) решения об учреждении казачьего общества - для создаваемого казачьего общества, либо год принятия высшим органом управления казачьего общества решения об утверждении устава этого казачьего общества в утверждаемой редакции - для действующего казачьего общества (печатается выше границы нижнего поля страницы и выравнивается по центру);
 - 3) гриф утверждения, состоящий из слова УТВЕРЖДЕНО (без кавычек и прописными буквами) и реквизитов правового акта, которым утверждается устав казачьего общества (располагается в правом верхнем углу титульного листа устава казачьего общества);
 - 4) гриф согласования, состоящий из слова СОГЛАСОВАНО (без кавычек и прописными буквами), наименования должности, инициалов и фамилии лица, согласовавшего устав казачьего общества, реквизитов письма о согласовании устава казачьего общества (располагается в правом верхнем углу титульного листа устава казачьего общества под грифом утверждения; в случае согласования устава несколькими должностными лицами, названными в пунктах 3 и 5 Типового положения о согласовании утверждения уставов казачьих обществ, утвержденного приказом Федерального агентства по делам национальностей от 06.04.2020 № 45, грифы согласования располагаются вертикально под грифом утверждения с учетом очередности согласования, при большом количестве - на отдельном листе согласования).
10. Основаниями для отказа в утверждении устава действующего казачьего общества являются:
- а) несоблюдение требований к порядку созыва и проведения заседания высшего органа управления казачьего общества, установленных Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами в сфере деятельности некоммерческих организаций, а также уставом казачьего общества;
 - б) непредставление или представление неполного комплекта документов, предусмотренных пунктом 3 настоящего положения, несоблюдение требований к их оформлению, порядку и сроку представления;
 - в) наличие в представленных документах недостоверных или неполных сведений.
11. Основаниями для отказа в утверждении устава создаваемого казачьего общества являются:
- а) несоблюдение требований к порядку созыва и проведения заседания учредительного собрания (круга, сбора) казачьего общества, установленных Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами в сфере деятельности некоммерческих организаций;
 - б) непредставление или представление неполного комплекта документов, предусмотренных пунктом 4 настоящего положения, несоблюдение требований к их оформлению, порядку и сроку представления;
 - в) наличия в представленных документах недостоверных или неполных сведений.
12. Отказ в утверждении устава казачьего общества не является препятствием для повторного направления представления об утверждении устава казачьего общества и документов, предусмотренных пунктами 3 и 4 настоящего положения, при условии устранения оснований, послуживших причиной для принятия указанного решения.
- Повторное представление об утверждении устава казачьего общества и документов, предусмотренных пунктами 3 и 4 настоящего положения, и принятие по этому представлению решения осуществляются в порядке, предусмотренном настоящим положением.
- Предельное количество повторных направлений представления об утверждении устава казачьего общества и документов, предусмотренных пунктами 3 и 4 настоящего положения, не ограничено.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12 ноября 2020г.

с. Новопавловка

№ 215

Об утверждении план-графика перехода на предоставление муниципальных услуг в электронной форме, предоставляемых администрацией Новопавловского сельского поселения Красноперкопского района Республики Крым

В соответствии с федеральными законами Российской Федерации от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», распоряжением Совета министров Республики Крым от 16.10.2020 №1666-р «О некоторых вопросах, связанных с переходом на предоставление государственных и муниципальных услуг в электронном виде в 2020-2021 годах», в целях организации мероприятий по переходу на предоставление муниципальных услуг в электронном виде:

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить план - график перехода муниципального образования Новопавловское сельское поселение Красноперкопского района Республики Крым на предоставление муниципальных услуг в электронном виде на 2020-2021 годы (далее - План - график), согласно приложению.
2. Ответственным исполнителям, указанным в Плане – графике, обеспечить реализацию мероприятий по переходу на предоставление муниципальных услуг в электронном виде в установленные сроки.
3. Постановление от 11.06.2020г № 112 «Об утверждении план-графика перехода на предоставление муниципальных услуг в электронной форме, предоставляемых администрацией Новопавловского сельского поселения Красноперкопского района Республики Крым» - считать утратившим силу
4. Настоящее постановление подлежит обнародованию путём размещения на информационном стенде в здании Администрации Новопавловского сельского поселения

поселения Красноперкопского района Республики Крым (с. Новопавловка, ул. Набережная, д. 3) и на официальной странице муниципального образования Красноперкопский район на портале правительства республики Крым krqa.rk.gov.ru в разделе «Муниципальные образования района, Новопавловское сельское поселение».

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального обнародования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Председатель Новопавловского сельского
совета - глава администрации
Новопавловского сельского поселения

А.А. Артемова

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.11.2020 г

№219

«О внесении изменений в постановление администрации Новопавловского сельского поселения Красноперкопского района Республики Крым от 29.09.2020 № 203 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Присвоение, изменение и аннулирование адресов объекта недвижимости»

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление от 29.09.2020 № 203 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Присвоение, изменение и аннулирование адресов объекта недвижимости» следующие изменения:

1. Пункт 7.1 изложить в следующей редакции: «7.1. Принятие решения о присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса, решения об отказе в присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса, а также внесение соответствующих сведений об адресе объекта адресации в государственный адресный реестр осуществляются Органом в срок не более чем 10 рабочих дней со дня поступления заявления».

2. Пункт 7.2 изложить в следующей редакции: «7.2. В случае представления заявления через многофункциональный центр срок, указанный в пункте 7.1 Административного регламента, исчисляется со дня передачи многофункциональным центром заявления и документов, указанных в пункте 10.1 Административного регламента (при их наличии), в Орган.»

3. Пункт 10.1 изложить в следующей редакции: «10.1. Для предоставления муниципальной услуги Орган посредством межведомственного информационного взаимодействия (без привлечения к этому заявителя) запрашивает следующие документы:

1) правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы на объект (объекты) адресации (в случае присвоения адреса зданию (строению) или сооружению, в том числе строительство которых не завершено, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для строительства которых получение разрешения на строительство не требуется, правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы на земельный участок, на котором расположены указанное здание (строение), сооружение);

2) выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости, следствием преобразования которых является образование одного и более объектов адресации (в случае преобразования объектов недвижимости с образованием одного и более новых объектов адресации);

3) разрешение на строительство объекта адресации (при присвоении адреса строящимся объектам адресации) (за исключением случаев, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для строительства или реконструкции здания (строения), сооружения получение разрешения на строительство не требуется) и (или) при наличии разрешения на ввод объекта адресации в эксплуатацию;

4) схема расположения объекта адресации на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории (в случае присвоения земельному участку адреса);

5) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, являющемся объектом адресации (в случае присвоения адреса объекту адресации, поставленному на кадастровый учет);

6) решение органа местного самоуправления о переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение (в случае присвоения помещению адреса, изменения и аннулирования такого адреса вследствие его перевода из жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение);

7) акт приемочной комиссии при переустройстве и (или) перепланировке помещения, приводящих к образованию одного и более новых объектов адресации (в случае преобразования объектов недвижимости (помещений) с образованием одного и более новых объектов адресации);

8) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, который снят с государственного кадастрового учета, являющемся объектом адресации (в случае аннулирования адреса объекта адресации по основаниям, указанным в подпункте «а» пункта 14 Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденных Постановлением Правительства от 19.11.2014 № 1221);

9) уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости запрашиваемых сведений по объекту недвижимости, являющемуся объектом адресации (в случае аннулирования адреса объекта адресации по основаниям, указанным в подпункте «а» пункта 14 Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденных Постановлением Правительства от 19.11.2014 № 1221).

4. Подпункт 4 пункта 13.2 изложить в следующей редакции:

«4) отсутствуют случаи и условия для присвоения объекту адресации адреса или аннулирования его адреса:

1. Объектом адресации являются:

а) здание (строение, за исключением некапитального строения), в том числе строительство которого не завершено;

б) сооружение (за исключением некапитального сооружения и линейного объекта), в том числе строительство которого не завершено;

в) земельный участок (за исключением земельного участка, не относящегося к землям населенных пунктов и не предназначенного для размещения на них объектов капитального строительства);

г) помещение, являющееся частью объекта капитального строительства;

д) машино-место (за исключением машино-места, являющегося частью некапитального здания или сооружения).

2. Присвоение объекту адресации адреса осуществляется:

- а) в отношении земельных участков в случаях:
подготовки документации по планировке территории в отношении застроенной и подлежащей застройке территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;
выполнения в отношении земельного участка в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом «О кадастровой деятельности», работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком земельном участке, при постановке земельного участка на государственный кадастровый учет;
- б) в отношении зданий (строений), сооружений, в том числе строительство которых не завершено, в случаях:
выдачи (получения) разрешения на строительство или направления уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;
выполнения в отношении объекта недвижимости в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом «О кадастровой деятельности», работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком объекте недвижимости, при его постановке на государственный кадастровый учет (в случае если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для строительства или реконструкции объекта недвижимости получение разрешения на строительство не требуется);
- в) в отношении помещений в случаях:
подготовки и оформления в установленном Жилищным кодексом Российской Федерации порядке проекта переустройства и (или) перепланировки помещения в целях перевода жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение;
подготовки и оформления в отношении помещения, являющегося объектом недвижимости, в том числе образуемого в результате преобразования другого помещения (помещений) и (или) машино-места (машино-мест), документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком помещении;
- г) в отношении машино-мест в случае подготовки и оформления в отношении машино-места, являющегося объектом недвижимости, в том числе образуемого в результате преобразования другого помещения (помещений) и (или) машино-места (машино-мест), документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком машино-месте;
- д) в отношении объектов адресации, государственный кадастровый учет которых осуществлен в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости», в случае отсутствия адреса у указанных объектов адресации или в случае необходимости приведения указанного адреса объекта адресации в соответствие с документацией по планировке территории или проектной документацией на здание (строение), сооружение, помещение, машино-место.
3. При присвоении адресов зданиям (строениям), сооружениям, в том числе строительство которых не завершено, такие адреса должны соответствовать адресам земельных участков, в границах которых расположены соответствующие здания (строения), сооружения.
4. При присвоении адресов помещениям, машино-местам такие адреса должны соответствовать адресам зданий (строений), сооружений, в которых они расположены.
5. В случае, если зданию (строению) или сооружению не присвоен адрес, присвоение адреса помещению, машино-месту, расположенному в таком здании или сооружении, осуществляется при условии одновременного присвоения адреса такому зданию (строению) или сооружению.
6. В случае присвоения Органом адреса многоквартирному дому при условии полученного разрешения на его строительство осуществляется одновременное присвоение адресов всем расположенным в нем помещениям и машино-местам.
7. Аннулирование адреса объекта адресации осуществляется в случаях:
- а) прекращения существования объекта адресации и (или) снятия с государственного кадастрового учета объекта недвижимости, являющегося объектом адресации;
- б) исключения из Единого государственного реестра недвижимости указанных в части 7 статьи 72 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» сведений об объекте недвижимости, являющемся объектом адресации;
- в) присвоения объекту адресации нового адреса.
8. Аннулирование адреса объекта адресации в случае прекращения существования объекта адресации осуществляется после снятия объекта недвижимости, являющегося этим объектом адресации, с государственного кадастрового учета.
9. Аннулирование адреса существующего объекта адресации без одновременного присвоения этому объекту адресации нового адреса не допускается.
10. Аннулирование адресов объектов адресации, являющихся преобразуемыми объектами недвижимости (за исключением объектов адресации, сохраняющихся в измененных границах), осуществляется после снятия с учета таких преобразуемых объектов недвижимости. Аннулирование и повторное присвоение адресов объектам адресации, являющимся преобразуемыми объектами недвижимости, которые после преобразования сохраняются в измененных границах, не производится.
11. В случае аннулирования адреса здания (строения) или сооружения в связи с прекращением его существования как объекта недвижимости одновременно аннулируются адреса всех помещений и машино-мест в таком здании (строении) или сооружении.
2. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
3. Обнародовать данное постановление путем размещения на официальном портале Правительства Республики Крым на странице Красноперекопского района <https://ktrpergo.rk.gov.ru> в разделе «Муниципальные образования района» подраздел «Новопавловское сельское поселение» и на информационном стенде в здании администрации Новопавловского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым по адресу: 296035 Республика Крым Красноперекопский район с. Новопавловка, ул. Набережная, 3.
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его обнародования.

Председатель Новопавловского сельского
совета – глава администрации
Новопавловского сельского поселения

А.А. Артемова

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«19» ноября 2020 года

№ 220

Об отмене постановления администрации Новопавловского сельского поселения

от 02.09.2020г. № 172 «О создании добровольной пожарной дружины на территории Новопавловского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым»

В соответствии с экспертным заключением Министерства юстиции Республики Крым от 17 сентября 2020 года на постановление администрации Новопавловского сельского поселения от 02.09.2020г. № 172 «О создании добровольной пожарной дружины на территории Новопавловского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым», Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Новопавловское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым, администрация Новопавловского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Постановление от 02.09.2020г. № 172 «О создании добровольной пожарной дружины на территории Новопавловского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым» - отменить.
2. Постановление подлежит обнародованию на информационном стенде Новопавловского сельского совета, газете «Вестник Новопавловки», на странице Новопавловского сельского поселения интернет- портала совета Министров Республики Крым www.rk.gov.ru.
3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель Новопавловского сельского
совета – глава администрации
Новопавловского сельского поселения

А.А. Артемова

Принятые нормативно-правовые акты сельского совета

РЕШЕНИЕ

РЕШЕНИЕ

от 27.11.2020 года

с. Новопавловка

№107

«О внесении изменений в решение 2 -го заседания 2 созыва

№ 18 от 12 ноября 2019 года «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Новопавловское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Крым от 31.07.2014 № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», Законом Республики Крым от 15.01.2015 № 66-ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Распоряжением Совета министров Республики Крым от 21 ноября 2019 года № 1492-р «О внесении изменений в распоряжение Совета министров Республики Крым от 29 ноября 2016 года № 1498-р и применении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков, расположенных на территории Республики Крым», ст. 38 Устава муниципального образования Новопавловского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым, сельский совет

РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения в решение 3-го заседания 02 созыва № 18 от 12 ноября 2019 года «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Новопавловское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым» (далее – Порядок):
в раздел 3 Порядка добавить пункт 3.2:
«3.2. Обеспечить установление льготных условий продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Новопавловское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым, без проведения торгов, в случаях, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации на 2021 год в следующих размерах:

5 процентов кадастровой стоимости земельного участка, с разрешенным использованием для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), на котором расположен жилой дом, собственнику такого жилого дома.

Определить, что существенным условием, при котором цена продажи земельных участков будет составлять 5 процентов от кадастровой стоимости земельного участка является соответствие вида разрешенного использования земельного участка требованиям градостроительного регламента правил землепользования и

застройки муниципального образования Новопавловское сельское поселение Красноперекоского района Республики Крым.

20 процентов кадастровой стоимости земельного участка, на котором расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьёй 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением случая, предусмотренного пунктом 1.1 настоящего решения.

Определить, что существенными условиями, при которых цена продажи земельных участков будет составлять 20 процентов от кадастровой стоимости земельного участка являются:

- соответствие вида разрешенного использования земельного участка требованиям градостроительного регламента правил землепользования и застройки муниципального образования Новопавловское сельское поселение Красноперекоского района Республики Крым;
- истечение трех лет с момента возникновения права собственности на объект недвижимого имущества;
- отсутствие у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и не устраненных нарушений законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка.

15 процентов кадастровой стоимости земельного участка:

предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства и находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации;

крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства и переданного в аренду в порядке переоформления в соответствии с частями 4, 13 статьи 3 Закона Республики Крым от 31.07.2014 № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым» гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии отсутствия у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и не устраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка.

Определить, что существенным условием, при котором цена продажи земельных участков будет составлять 15 процентов от кадастровой стоимости земельного участка является соответствие вида разрешенного использования земельного участка требованиям градостроительного регламента правил землепользования и застройки муниципального образования Новопавловское сельское поселение Красноперекоского района Республики Крым (в случае если на земельный участок распространяется действие градостроительного регламента).

3.2.1. Установить, что расчет цены продажи земельного участка, в случаях, предусмотренных пунктом 3.2 настоящего решения, производится по состоянию на дату поступления соответствующего заявления в орган, уполномоченный на распоряжение данным земельным участком).

- 2. Обнародовать настоящее решение на официальном сайте органов местного самоуправления, на информационном стенде в здании администрации муниципального образования Новопавловское сельское поселение Красноперекоского района Республики Крым.
- 3. Решение вступает в силу с момента его подписания .
- 4. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную бюджетно- экономическую комиссию.

Председатель Новопавловского сельского совета - глава администрации

Новопавловского сельского поселения **А.А.Артемова**

РЕШЕНИЕ

от 27.11.2020года с. Новопавловка №108

Об установлении земельного налога на территории муниципального образования Новопавловское сельское поселение Красноперекоского района Республики Крым

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», распоряжением Совета министров Республики Крым «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков, расположенных на территории Республики Крым» от 29.11.2016 года № 1498-р (с изменениями и дополнениями), распоряжением Совета министров Республики Крым «О внесении изменений в распоряжение Совета министров Республики Крым от 29.11.2016 года № 1498-р и применении результатов кадастровой оценки земельных участков, расположенных на территории Республики Крым» от 04.07.2018 года» № 755-р, Уставом муниципального образования Новопавловское сельское поселение Красноперекоского района Республики Крым, Новопавловский сельский совет

РЕШИЛ:

Установить на всей территории муниципального образования Новопавловское сельское поселение Красноперекоского района Республики Крым земельный налог, обязательный к уплате.

Налогоплательщики, объект налогообложения, налоговая база и порядок ее определения, налоговый период, порядок исчисления налога, порядок и сроки уплаты налога устанавливаются Налоговым кодексом Российской Федерации (далее НК РФ).

Установить следующие ставки земельного налога при определении налоговой базы, исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения:

№ п/п	Категория земель	Вид разрешенного использования	Код разрешенного использования земельного участка	Ставка земельного налога, % от кадастровой стоимости земли

	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках земельных участков приобретённых (предоставленных) для ведения ЛПХ на полевых участках не используемых в предпринимательской деятельности	1.0-1.15; 1.17-1.20 1.16	0,3 0,3
	Земли населенных пунктов	Жилая застройка	2.0	0,1
		Для индивидуального жилищного строительства (за исключением земельных участков приобретенных (предоставленных) для ИЖС, используемых в предпринимательской деятельности)	2.1	0,1
		Для индивидуального жилищного строительства (земельных участков, приобретенных (предоставленных) для ИЖС, используемых в предпринимательской деятельности)	2.1	1,5
		Для ведения личного подсобного хозяйства (за исключением земельных участков приобретённых (предоставленных) для ЛПХ не используемых в предпринимательской деятельности.	2.2	0,1
		Для ведения личного подсобного хозяйства (земельных участков приобретённых (предоставленных) для ЛПХ используемых в предпринимательской деятельности	2.2	1,5
		Обслуживание жилой застройки (не используемых в предпринимательской деятельности)	2.7	0,1
		Обслуживание жилой застройки (используемых в предпринимательской деятельности)	2.7	1,5
		Общественное использование объектов капитального строительства	3.0	0,001
		Коммунальное обслуживание	3.1	0,001
		Бытовое обслуживание	3.3	0,001
		Здравоохранение	3.4	0,001
		Образование и просвещение	3.5	0,001
		Культурное развитие	3.6	0,001
		Религиозное использование	3.7	0,001
		Общественное управление	3.8	0,001
		Предпринимательство	4.0	1,5
		Отдых (рекреация)	5.0	0,001
		Спорт	5.1	0,001
		Ритуальная деятельность	12.1	0,001
	Земли промышленности,	Производственная деятельность	6.0	1,5

	энергетики, транс-порта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Транспорт	7.0	1,5
		Обеспечение обороны и безопасности	8.0	0,001
		Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	0,001
		Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	0,02
		Прочие земельные участки		1,5

Налоговые льготы

Налоговый вычет по земельному налогу установлен положениями п. 5 ст. 391 НК РФ.

Налоговые льготы по земельному налогу установлены положениями ст. 395 НК РФ.

4.3 Установить, в соответствии с п.2 ст.387 НК РФ, льготы по земельному налогу в размере 100% суммы исчисленного земельного налога следующим категориям налогоплательщиков:

- органы местного самоуправления;
- учреждения, финансируемые из бюджета муниципального образования Новопавловское сельское поселение;
- учреждения, финансируемые из бюджета муниципального образования Красноперекоский район Республики Крым;

4.4 Налоговые льготы, установленные данным пунктом, не распространяются на земельные участки (части, доли земельных участков), предоставленные в аренду.

4.5 Налогоплательщик - физические лица, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

5. Иные положения

Иные положения, относящиеся к земельному налогу, определяются главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

6. Признать утратившим(и) силу решение Новопавловского сельского совета от 12.11.2019г № 8 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования Новопавловское сельское поселение Красноперекоского района Республики Крым на 2020 год».
7. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2021 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.
8. Решение подлежит опубликованию на информационном стенде Новопавловского сельского совета, расположенном по адресу: с. Новопавловка, ул. Набережная, 3 и на официальном сайте Администрации Новопавловского сельского поселения в сети Интернет (<http://krpero.rk.gov.ru/ru/structure/640>).
9. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную бюджетно-экономическую комиссию Новопавловского сельского совета.

Председатель Новопавловского сельского совета –
глава администрации
Новопавловского сельского поселения

А.А. Артемова

Тираж 10штук.
Редакционная комиссия. Утверждено 3-ей сессией 1созыва решение №12от 31.10.2014г.